**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

О проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества

г. Алапаевск 30.09.2024

|  |
| --- |
| **1. Законодательное регулирование** |
| - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;- Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 28.07.2016 № 880 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское»;- Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 31.08.2017 № 193 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское»;- Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 31.08.2023 № 251 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2024 год» (с изменениями от 25.12.2023 № 299, от 28.03.2024 № 336);- постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 24.09.2024 № 1199 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме»; - Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>). **2. Способ приватизации муниципального имущества.** **Форма подачи предложений о цене имущества**Продажа имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи (**далее по тексту** – **продажа имущества посредством публичного предложения**).При продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения. |
| **3.**  **Обеспечение свободного доступа неограниченного круга лиц** **к информации и приватизации** |
| Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new.> Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем информационном сообщении, дополнительно размещается на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в сети «Интернет» по адресу: <https://alapaevskoe.ru/article/show/id/143>, а также электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
| **4. Оператор электронной площадки** |
| ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru. Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru. Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99. |
| **5.**  **Место проведения продажи имущества посредством** **публичного предложения в электронной форме** |
| Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). |
| **6. Порядок регистрации на электронной площадке** |
| Для обеспечения доступа к подаче заявки в электронной форме и участию в продаже имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, которая проводится в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. |
| **7. Собственник имущества** |
| Муниципальное образование Алапаевское |
| **8. Организатор торгов /Продавец/** |
| Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское. ИНН: 6601016077 ОГРН: 1116601000625**Адрес местонахождения:** 624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31.**Юридический адрес:** 624632, Свердловская область, Алапаевский район, поселок Заря, ул. Ленина, д.25. |
| **9. Ограничение участия отдельных категорий участников** |
| Покупателем муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица (далее - претенденты) за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
|  |
| **10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, подлежащего приватизации** |
| Ознакомиться с правилами проведения продажи имущества посредством публичного предложения и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи можно в рабочие дни с 08.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни - с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48) (по местному времени) 01.10.2024 по 29.10.2024 по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Розы Люксембург,31, кабинет 10. **Контактное лицо:** главный специалист Управления МИАГ – Константинова Юлия Андреевна, тел.(834346) 3-40-41, 8(912)665-4104.Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 2, 3, 4). |
| **11. Порядок осмотра**  **имущества, подлежащего приватизации** |
| Осмотр объектов продажи проводится с 01.10.2024 по 29.10.2024 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по тел: (834346) 3-40-41.Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта. |
| **12. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения** |
| Администрация муниципального образования Алапаевское. Решение об условиях приватизации муниципального имущества – постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 24.09.2024 № 1199 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме». |
| **13. Наименование и характеристика имущества, подлежащего приватизации** |
| Перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики по каждому объекту муниципального имущества, указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению. |
| **14. Цена первоначального предложения** |
| Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме от 23.07.2024 (извещение на ГИС торги № №22000050560000000076), назначенный на 11.09.2024, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона. **Цена первоначального предложения указана в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению по каждому лоту отдельно.** |
| **15. Размер задатка** |
| Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10% начальной стоимости имущества, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. **Размер задатка и начальная стоимость имущества указаны по каждому лоту отдельно в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.**  |
| **16. Срок и порядок внесения задатка** |
| Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.**Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников торгов, указанного в извещении, а именно 01.11.2024.**Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет указанный в пункте 17 настоящего информационного сообщения.Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже имущества посредством публичного предложения не допускается.Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения. |
| **17. Реквизиты счета для перечисления задатка** |
|

|  |
| --- |
| ПОЛУЧАТЕЛЬ: |
| Наименование: | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо обязательно указать: «Задаток», ИНН плательщика, «Без НДС» либо «НДС не облагается».Денежные средства, поступившие от третьих лиц не зачисляются.Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.  |
| **18. Величина снижения цены первоначального предложения** **(«шаг понижения»)** |
| Шаг понижения установлен в размере 10% начальной цены имущества и указан по каждому лоту отдельно в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению. |
| **19. Минимальная цена предложения** **(цена отсечения)** |
| Цена отсечения установлена в размере 50% начальной цены продажи и указана по каждому лоту отдельно в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению. |
| **20. Величина повышения начальной цены** **(«шаг аукциона»)** |
| Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной (стартовой) цены объекта. Фиксированная сумма «шага аукциона» указана по каждому лоту отдельно в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению. |
| **21. Условия и сроки платежа,** **необходимые реквизиты счетов** |
| Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, в размере цены, установленной по итогам продажи, по банковским реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества. |
| **22. Порядок подачи заявок, предложений** |
| - Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем заполнения электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.- Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов. - При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.- При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует времени сервера электронной торговой площадки – московскому.Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| **23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах,** **подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете** **на электронной площадке, требования к их оформлению** |
| Заявка в соответствии с Приложением № 2 к настоящему информационному сообщению подается путем заполнения ее электронной формы (Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения может быть также заполнена заявителем посредством штатного интерфейса электронной площадки):- заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки;- к заявке прилагаются электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: **Юридические лица:**- заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;**Физические лица:**- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. **Иностранные юридические и физические лица:** - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер СНИЛС (для физического лица), номер контактного телефона. |
| **24. Место подачи заявок, предложений** |
| Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). |
| **25. Даты начала и окончания подачи заявок, предложений** |
| **Дата начала приема заявок на участие в** **продаже имущества посредством публичного предложения:** – с 6-00 час. 01.10.2024 (МСК) (по местному времени с 8-00 час.)**Дата окончания приема заявок на участие в**  **продаже имущества посредством публичного предложения :** – в 14-00 час. 30.10.2024 (МСК) (по местному времени в 16-00 час.)**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками** **продажи имущества посредством публичного предложения :****-** 01.11.2024 с 7-00 (МСК) ( по местному времени с 09-00 час.)**Продажа имущества посредством публичного предложения состоится (дата и время начала приема предложений от участников** **продажи имущества посредством публичного предложения):**– 04.11.2024 в 06-00 (МСК) (по местному времени с 08-00 час.).Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. |
| **26. Срок заключения договора купли-продажи** |
| Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 и Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества. |
| **27. Порядок рассмотрения заявок на участие в**  **продаже имущества посредством публичного предложения** |
| В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Выписка из Протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении. |
| **28. Требования к участникам.****Условия допуска и отказа в допуске к участию в**  **продаже имущества посредством публичного предложения**Участник продажи имущества посредством публичного предложения – претендент, признанный продавцом участником.К участию в продаже имущества посредством публичного предложения допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении. |
| К участию в продаже имущества посредством публичного предложения не допускаются в случае если:- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. |
| **29. Порядок проведения**  **продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителя** |
| Процедура продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);б) цена сделки;в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;б) принято решение о признании только одного претендента участником;в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи. |
| **30. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества** |
| Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения состоится 04.11.2024 непосредственно после проведения торгов по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Розы Люксембург,31, кабинет 19. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, подлежащего приватизации, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества приведены в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению. |
| **31. Переход права собственности на муниципальное имущество** |
| Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. |
| **32. Приложения к настоящему информационному сообщению** |
| 1. Приложение № 1 «Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации».

2. Приложение № 2 «Форма заявки на участие в торгах по продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения».3. Приложение № 3 «Проект договора купли – продажи недвижимого имущества»4. Приложение № 4 «Проект договора купли-продажи движимого имущества». |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к информационному сообщениюот 30.09.2024 «О проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества» |

**Перечень объектов муниципального имущества,**

**подлежащего приватизации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота** | **Адрес** | **Способ приватизации** | **Информация о предыдущих торгах** | **Цена первоначального предложения** | **Размер задатка 10% начальной стоимости** | **Шаг понижения****10%****начальной цены****(руб.)** | **Цена отсечения****50% начальной цены продажи (руб.)** | **Шаг торгов** **5 % начальной стоимости** | **Примечание, обременение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1** | Нежилое здание (реестровый номер имущества - 59) , площадью 68,9 кв.м., кадастровый номер 66:01:4401001:79 с земельным участком (реестровый номер имущества - 33507), площадью 282 кв.м., кадастровый номер 66:01:4401001:34  | Свердловская область, Алапаевский район, с. Ярославское, ул. Матвеева, д. 25 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1)11.09.2024** - открытый аукцион ( № SBR012-2407230053) | **228 200,00** (Двести двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек | **22 820,00** (Двадцать две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек | **22 820,00** (Двадцать две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек | **114 100,00** (Сто четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек | **11 410,00** (Одиннадцать тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **2** | Нежилое здание (реестровый номер имущества - 33497), площадью 94,2 кв.м., кадастровый номер 66:01:5801001:510 с земельным участком, площадью 207 кв.м., кадастровый номер 66:01:5801001:509 | Свердловская область, Алапаевский р-н, с. Гостьково, ул. Ленина, д. 35 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **196 600,00** (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек | **19 660,00** (Девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек | **19 660,00** (Девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек | **98 300,00**(Девяносто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек | **9 830,00** (Девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **3** | Помещение (реестровый номер имущества - 30238) , площадью 40,6 кв.м., кадастровый номер 66:32:0401028:304; земельный участок (реестровый номер имущества - 30239), площадью 60 кв.м., кадастровый номер 66:32:0401028:40 | Свердловская область,г. Алапаевск, ГО-108 поул. Ленина, 51а, гаражный бокс № 4 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1)** **14.07.2023**, (SBR012-2306150079) **2)** **02.10.2023** (SBR012-2308170041); **3) 18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион;**4)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **227 100,00** (Двести двадцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек | **22 710,00**(Двадцать две тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек | **22 710,00**(Двадцать две тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек | **113 550,00** (Сто тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек | **11 355,00**(Одиннадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек  | свободно, обременение отсутствует |
| **4** | Здание конторы (реестровый номер имущества - 23811), площадью 114,8 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:545 с земельным участком (реестровый номер имущества - 32323), площадью 1402,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:210 | Свердловская область, Алапаевский район, с. Кировское, ул. Зеленая, д.3 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | 1. **21.11.2022** (SBR012-2210130060) открытый аукцион;
2. **19.01.2023**

(SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения,1. **17.07.2023**

(SBR012-2306150079)открытый аукцион;1. **18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион;

**5)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **477 800,00** (Четыреста семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек | **47 780,00** (Сорок семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек | **47 780,00** (Сорок семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек | **238 900,00** (Двести тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек | **23 890,00** (Двадцать три тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **5** | Нежилое здание (реестровый номер имущества - 22), площадью 42,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:155 с земельным участком (реестровый номер имущества - 33098), площадью 258,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:247 | Свердловская область, Алапаевский район, дер. Путилова, ул. Ленина, 19 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | 1. **21.11.2022** (SBR012-2210130060) открытый аукцион;
2. **19.01.2023**

(SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения,**3) 17.07.2023**(SBR012-2306150079)открытый аукцион;**4) 18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион;**5)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **240 700,00** (Двести сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек | **24 070,00** (Двадцать четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек | **24 070,00** (Двадцать четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек | **120 350,00**(Сто двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек | **12 035,00** (Двенадцать тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **6** | Нежилое помещение (реестровый номер имущества - 138), общей площадью 157 кв.м., кадастровый номер 66:01:4301001:236 | Свердловская область, Алапаевский район, д. Бутакова, ул. Советская, д. 9 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | 1. **21.11.2022** (SBR012-2210130060) открытый аукцион;
2. **19.01.2023**

(SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения,**3) 17.07.2023**(SBR012-2306150079)открытый аукцион;**4) 18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион;**5)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **74 900,00** (Семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек | **7 490,00**(Семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек  | **7 490,00**(Семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек | **37 450,00** (Тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек | **3 745,00**(Три тысячи семьсот сорок пять) рублей 00 копеек  | свободно, обременение отсутствует |
| **7** | Нежилое здание (реестровый номер имущества - 28212), площадью 104,7 кв.м., кадастровый номер 66:01:4101002:871 с земельным участком (реестровый номер имущества - 29800) площадью 2875 кв.м. кадастровый номер 66:01:4101002:867 | Свердловская область, Алапаевский район,с. Костино, ул. Чапаева, д. 44б | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1) 21.11.2022** (SBR0122210130060)открытый аукцион;**2)19.01.2023**(SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения,**3)17.07.2023**(SBR012-2306150079) открытый аукцион;**4) 18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион;**4)11.09.2024**  - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **178 600,00** (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек | **17 860,00**(Семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек  | **17 860,00**(Семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек  | **89 300,00**(Восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек | **8 930,00** (Восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **8** | Здание магазина (реестровый номер имущества - 11086), площадью 47,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:1317 с земельным участком (реестровый номер имущества - 29799), площадью 1184 кв.м., кадастровый номер 66:01:2101001:166 | Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Станционная, д. 28 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1) 21.11.2022** (SBR012-2210130060) открытый аукцион;**2) 19.01.2023**(SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения,**3) 17.07.2023**(SBR012-2306150079) открытый аукцион;**4) 18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион;**5)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **97 400,00** (Девяносто семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек | **9 740,00**(Девять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек  | **9 740,00**(Девять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек  | **48 700,00**(Сорок восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек | **4 870,00** (Четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек  | свободно, обременение отсутствует |
| **9** | Нежилое здание (реестровый номер имущества - 187), площадью 413,9 кв.м., кадастровый номер 66:01:2201001:73 с земельным участком (реестровый номер - 34917) площадью 2015 кв.м. кадастровый номер 66:01:2201001:69 | Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Гаранинка, ул.Союзов, 5 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1) 17.07.2023**(SBR012-2306150079) открытый аукцион;**2)** **18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион;**3)11.09.2024** - открытый аукцион(№ SBR012-2407230053) | **207 700,00** (Двести семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек | **20 770,00**(Двадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек  | **20 770,00**(Двадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек  | **103 850,00**(Сто три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек | **10 385,00** (Десять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **10** | Комплекс недвижимого имущества:1. Нежилое здание (реестровый номер имущества - 195) площадью 106,8 кв. м, в том числе: 1. Основное строение, площадь: 68,9 кв. м, литер А. 2. Теплый пристрой, площадь: 37,9 кв. м, кадастровый номер 66:01:4001001:1482. Нежилое здание (реестровый номер имущества - 196), кухня, общей площадью 32,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, корпус 2, кадастровый номер 66:01:4001001:1493. Земельный участок (реестровый номер имущества - 18239) площадью 3090 кв. м, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, кадастровый номер 66:01:4001001:62 | Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, корпус 1 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1) 21.11.2022** (SBR012-2210130060) открытый аукцион;**2) 19.01.2023**(SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения,**3) 17.07.2023**(SBR012-2306150079) открытый аукцион;**4) 18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион;**5) 11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **387 600,00** (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) | **38 760,00** (Тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек | **38 760,00** (Тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек | **193 800,00**(Сто девяносто три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек | **19 380,00** (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **11** | Комплекс недвижимого имущества:1. Нежилое здание (реестровый номер имущества - 17715) (часть здания пищеблока) общей площадью 66,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:332, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район,пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 10-22. Нежилое здание (реестровый номер имущества - 14799) (часть здания детского сада) общей площадью 87,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:000000:1316Нежилое здание (реестровый номер имущества - 14800) (часть здания школы) общей площадью 319,1 кв. м, кадастровый номер 66:01:0000000:1335Земельный участок (реестровый номер имущества - 18246) общей площадью 1182,0 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:269 | Свердловская область, Алапаевский район,пос. Ельничная, ул. Береговая,д. 10-2Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Клубная, 19-1Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Клубная, 19-2Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Клубная, 19-1 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1) 21.11.2022** (SBR012-2210130060) открытый аукцион;**2) 19.01.2023**(SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения,**3) 17.07.2023**(SBR012-2306150079) открытый аукцион;**4) 18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион;**5)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **187 300,00** (Сто восемьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек | **18 730,00**(Восемнадцать тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек  | **18 730,00**(Восемнадцать тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек  | **93 650,00**(Девяносто три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек | **9 365,00** (Девять тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **12** | Комплекс недвижимого имущества:Нежилое здание (реестровый номер имущества - 250), площадью 657,7 кв.м., кадастровый номер 66:01:2301018:226Забор (реестровый номер имущества - 25464), кадастровый номер 66:01:2301018:132, земельный участок (реестровый номер имущества - 25465), площадью 5623,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2301018:31 | Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, ул. Черепановская, 13а | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1) 21.11.2022** (SBR012-2210130060) открытый аукцион;**2) 19.01.2023**(SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения,**3) 17.07.2023**(SBR012-2306150079) открытый аукцион;**4) 18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион;**5)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **313 900,00** (Триста тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек | **31 390,00** (Тридцать одна тысяча триста девяносто) рублей 00 копеек | **31 390,00** (Тридцать одна тысяча триста девяносто) рублей 00 копеек | **156 950,00**(Сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек | **15 695,00** (Пятнадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **13** | Нежилое производственное здание № 2 (реестровый номер имущества - 32860), площадью 88,4 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:1438 | Свердловская область, Алапаевский район, п. Синячиха, ул. Вокзальная, д. 7/8 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **75 200,00** (Семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек | **7 520,00**(Семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек  | **7 520,00**(Семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек | **37 600,00**(Тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек | **3 760,00** (Три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек  | свободно, обременение отсутствует |
| **14** | Нежилое здание гаража № 3 (реестровый номер имущества - 32857), площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:1434 | Свердловская область, Алапаевский район, п. Синячиха, ул. Вокзальная, д. 7/4 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **263 600,00** (Двести шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек | **26 360,00** (Двадцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек  | **26 360,00** (Двадцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек | **131 800,00** (Сто тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек | **13 180,00** (Тринадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **15** | Снегоболотоход гусеничный ГАЗ 34039-32, государственный регистрационный знак 66 ЕА 3834, заводской номер М170902, год выпуска 2017, модель, номер двигателя Д245.12С, 984914, мощность, л.с: 108,80, цвет зеленый (реестровый номер имущества - 23644) | Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Бочкарева, 73 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | 1. **01.04.2022**  (SBR012-2202280044) открытый аукцион;
2. **08.07.2022** (SBR012-220606005) открытый аукцион;
3. **21.11.2022** (SBR012-2210130060) открытый аукцион;
4. **19.01.2023** (SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения; **5)** **22.08.2023**

(SBR012-2307200027)открытый аукцион (отменен);**6)** **30.11.2023**  (SBR012-2310270029) открытый аукцион; **7)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **2 705 000,00**(Два миллиона семьсот пять тысяч) рублей 00 копеек | **270 500,00** (Двести семьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек | **270 500,00** (Двести семьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек | **1 352 500,00**(Один миллион триста пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек | **135 250,00** (Сто тридцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек  | свободно, обременение отсутствует |
| **16** | Автомобиль ГАЗ-3110 легковой седан, 1998 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTH311000W0133100, модель, номер двигателя 40620F W4001338, шасси №706568, кузов №W0133100, цвет синий, государственный регистрационный знак О837ВО96 (реестровый номер имущества - 20723) | Свердловская область, Алапаевский район, с. Голубковское, ул. 60 лет Октября, д. 9 | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1) 22.08.2023** (SBR012-2307200027) открытый аукцион (отменен); **2)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **70 000,00** (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек | **7 000,00** (Семь тысяч) рублей 00 копеек | **7 000,00** (Семь тысяч) рублей 00 копеек | **35 000,00**(Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек | **3 500,00** (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |
| **17** | Трактор сельскохозяйственный общего назначения ЛТЗ – 55А государственный регистрационный знак 45-30 СЕ/66 (реестровый номер имущества - 10833) | Свердловская область, Алапаевский район, п. Ельничная | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения  | **1) 30.11.2023** (SBR012-2310270025) открытый аукцион (отменен); **2) 30.11.2023** (SBR012-2310270029) открытый аукцион;**3)11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) | **280 000,00**(Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек | **28 000,00** (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек | **28 000,00** (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек | **140 000,00**(Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек | **14 000,00** (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек | свободно, обременение отсутствует |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к информационному сообщениюот 30.09.2024 «О проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества» |

Форма

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

 В соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества,цене отсечения, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения продажи посредством публичного предложения, порядке проведения продажи, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

 Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

 Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

не проводится процедура ликвидации;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

 М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к информационному сообщениюот 30.09.2024 «О проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества» |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР купли-продажи**

**НЕДВИЖИМОГО имущества №**

 г. Алапаевск \_\_\_2024

 **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица, ФИО физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31.08.2023 № 251 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2024 год» (с изменениями от 25.12.2023 № 299, от 28.03.2024 № 336), постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 24.09.2024 № 1199 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме», на основании протокола об итогах продажи по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Итоговый протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с настоящим Договором и Итоговым протоколом (лот № \_\_) ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а покупатель принять в собственность и оплатить следующее недвижимое имущество:

1. 1. Объект недвижимого имущества (комплекс недвижимого имущества):

1.1.1. Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.;

Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год ввода в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Здание находится в собственности ПРОДАВЦА на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №     от   г.

1.1.2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект

Местонахождение (адрес) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ .

Земельный участок находится в собственности ПРОДАВЦА на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.2. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что на момент заключения Договора права на имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора после полной оплаты цены Договора, указанной в п. 3.1.

2.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Уплатить цену Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема–передачи Имущества, принять в собственность Имущество в порядке и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.4. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.5. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА договора И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 3.1. Оплата Имущества производится в рублях. Общая цена продажи Имущества (цена Договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе:

 - стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% - \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

 - стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (НДС не облагается).

 Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет оплаты стоимости «объектов», указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2. Для юридических лиц:

«Покупатель» перечисляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) - сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет);

Назначение платежа: «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года».

3.3. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

3.4. Оплата производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8.1. настоящего договора в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Указанная в п. 3.1. настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, является окончательной и изменению не подлежит.

3.6. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет Продавца.

3.7. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Покупателя с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества. Покупателем в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

3.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3.9. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. п. 3.4. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

 4.1. Оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

4.2. Каждая из СТОРОН настоящего Договора осуществляет подготовку пакета документов (соответственно, со стороны ПРОДАВЦА и со стороны ПОКУПАТЕЛЯ), необходимого для представления в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, за свой счет.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. ПРОДАВЕЦ передает Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по месту нахождения названного Имущества, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, по подписываемому СТОРОНАМИ акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства СТОРОН по приему-передаче Имущества считаются выполненными, а Имущество считаются надлежаще переданными ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи.

5.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее дня, следующего за днем оплаты цены Имущества.

5.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

5.4. Расходы, связанные с коммунальным и техническим обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, вышеуказанного Имущества, переходят на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

5.5. На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

6.2. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 3.6. настоящего Договора.

6.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

6.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из СТОРОН Договора.

8. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН

8.1. Реквизиты для перечисления денежных средств по Договору:

1) Оплата за выкуп недвижимого и движимого имущества Покупателем на банковский счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Свердловской области (Управление МИАГ) |
| ИНН, КПП | 6601016077, 667701001 |
| КБК **(для продажи зданий, сооружений, транспорта и иных основных средств)** | 90211402043040001410 |
| Банк получателя | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург |
| БИК | 016577551 |
| Единый казначейский счет | 40102810645370000054 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65771000 |

\* В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_.

2) Оплата за выкуп земельного участка Покупателем на банковский счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Свердловской области (Управление МИАГ) |
| ИНН, КПП | 6601016077, 667701001 |
| КБК **(для продажи земельных участков в муниципальной собственности)** | 90211406024040000430 |
| Банк получателя | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург |
| БИК | 016577551 |
| Единый казначейский счет | 40102810645370000054 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65771000 |

\*В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_.

8.2. Подписи СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** **Юридический адрес:** 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10**Фактический** **адрес:** 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 **Телефон:** 8(34346) 3-40-81**E-mail:**komitet.alapaevskoe@yandex.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/**  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_2024 г.

АКТ

приема-передачи имущества

г. Алапаевск \_\_\_\_\_\_2024г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны передал, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица, ФИО физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», принял в собственность Имущество:

Объект недвижимого имущества:

 1. Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект:

Местонахождение (адрес) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент передачи Имущества Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего акта находится в следующем состоянии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент подписания настоящего Акта ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием настоящего акта.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** **Юридический адрес:** 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10**Фактический** **адрес:** 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 **Телефон:** 8(34346) 3-40-81**E-mail:**komitet.alapaevskoe@yandex.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/**  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Приложение № 4 к информационному сообщениюот 30.09.2024 «О проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества» |

 |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

 **движимого имущества №**

г. Алапаевск \_\_\_\_\_2024

**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица, ФИО физического лица)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 31.08.2023 № 251 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2024 год» (с изменениями от 25.12.2023 № 299, от 28.03.2024 № 336), постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 24.09.2024 № 1199 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме», на основании на основании протокола об итогах продажи по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Итоговый протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, следующее движимое имущество:

Транспортное средство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Идентификационный номер (VIN):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Марка, модель ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Категория ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Год выпуска:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Модель, № двигателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Кузов (кабина, прицеп) №:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цвет кузова (кабины, прицепа):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Мощность двигателя, кВт (л.с.):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Рабочий объем двигателя** см3 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тип двигателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Разрешенная максимальная масса, кг:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Регистрационный знак:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Свидетельство о регистрации ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспорт транспортного средства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее – Имущество) в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

 1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

 1.3. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_об определении рыночной стоимости объекта оценки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненном независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чём Покупателю известно.

1. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Определенная по итогам электронного аукциона **цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

 2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств **в течение 10 дней** с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом на следующие **банковские реквизиты Продавца:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Свердловской области (Управление МИАГ) |
| ИНН, КПП | 6601016077, 667701001 |
| КБК **(для продажи зданий, сооружений, транспорта и иных основных средств)** | 90211402043040001410 |
| Банк получателя | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург |
| БИК | 016577551 |
| Единый казначейский счет | 40102810645370000054 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65771000 |

Назначение платежа: по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

 2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

 2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

 2.6. 3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объёме.

 3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи;

в) зарегистрировать транспортное средство в установленном законом порядке.

 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

 4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема - передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

 4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

 4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

 5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

 5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

 6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

 6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

 6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** **Юридический адрес:** 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10**Фактический** **адрес:** 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 **Телефон:** 8(34346) 3-40-81**E-mail:**komitet.alapaevskoe@yandex.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/**  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

движимого имущества от № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2024 года

г. Алапаевск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское, в лице и.о. начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и лица, ФИО физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества:

**Марка, модель ТС:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заводской номер, идентификационный номер (VIN):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Год выпуска:** \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заводской номер кузова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вид движителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цвет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Номерной знак:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Технический талон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а также документацию: паспорт транспортного средства, свидетельство о гос. регистрации.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в отчете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по определению рыночной стоимости движимого имущества, выполненном независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** Юридический адрес: 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10Фактический адрес: 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 Телефон: 8(34346) 3-40-81E-mail: komitet.alapaevskoe@yandex.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Н.А. Соколова** | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |